

SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE – SEUMA
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO - COFIS
TERMO DE VISTORIA PARA ALVARÁS DE FUNCIONAMENTO



DA VISTORIA

Informamos que a coordenadoria de fiscalização entrará em contato previamente para o agendamento da vistoria requisitada.

Abaixo segue um check list com critérios a serem considerados para a vistoria do seu processo. Solicitamos que seja indicado com um “X” a esquerda dos itens que estão em conformidade com aquilo que deseja licenciar. Em seguida complete as informações, assine e anexe esse documento na plataforma agendasol quando fizer a solicitação do seu processo.

Informamos também que esse é um procedimento que será levado em consideração em situações que ocorram a **cobrança de taxas de vistorias adicionais** para concessão de licenças urbanísticas.

CHECK LIST

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

	As informações constantes nos documentos apresentados que serão usados para vistoria e análise estão de acordo com a realidade do empreendimento
	As condições de higiene, salubridade e habitabilidade do imóvel estão satisfatórias
	Em caso de renovação de alvará, a área construída que consta no documento permanece a mesma utilizada no empreendimento
	Não há reformas ou obras ainda em construção, que necessitem de licença, no empreendimento
	O imóvel não apresenta patologias construtivas que tragam insegurança aos usuários da edificação
	O imóvel atende as condições de acessibilidade previstas nas legislações em vigor

Salientamos que as demais condicionantes expostas no Código de Obras e Posturas e outras Leis Urbanísticas do município de Sobral também devem ser consideradas na sua solicitação.

Eu _____ concordo e atesto que as informações prestadas condizem com a realidade e minha edificação ou empreendimento está apto para receber a fiscalização para obter a licença urbanística.

Assinatura do requerente