

SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE – SEUMA
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO - COFIS
TERMO DE VISTORIA PARA HABITE-SE



DA VISTORIA

Informamos que a coordenadoria de fiscalização entrará em contato previamente para o agendamento da vistoria requisitada. Ainda que a análise do projeto hidrossanitário em determinadas situações no licenciamento não seja mais necessária, os fiscais precisarão averiguar se a execução das instalações hidráulicas e de esgoto estão em padrão com as normas técnicas vigentes para esses equipamentos (conforme Art. 42 do Código de Obras e Posturas do Município). Em função disso certifique-se de deixar todas as caixas de esgoto (inspeção e de gordura e/ou sabão) abertas para serem verificadas.

Abaixo segue um check list com critérios a serem considerados para a vistoria do seu processo. Solicitamos que seja indicado com um “X” a esquerda dos itens que estão em conformidade com o seu imóvel. Em seguida complete as informações, assine e anexe esse documento na plataforma agendasol quando fizer a solicitação do seu processo.

Informamos também que esse é um procedimento que será levado em consideração em situações que ocorram a **cobrança de taxas de vistorias adicionais** para a concessão do habite-se.

CHECK LIST

CONDIÇÕES GERAIS

	Os andaimes, tapumes e canteiro de obra foram retirados e reparadas eventuais avarias ocasionadas aos logradouros públicos.
	A ligação de esgoto a rede pública do logradouro foi realizada, ou na falta desta, o adequado sistema complementar de tratamento e destinação final de esgoto
	O imóvel está apto a receber a ligação de água da rede pública, as instalações da caixa para ligação de água conforme padrão da concessionária estão executadas.
	O passeio correspondente foi executado (Em conformidade com as normas de acessibilidade)

HABILABILIDADE

	O imóvel está de acordo com o projeto aprovado
	O contra piso está concluído (Interno e Externo)
	A cobertura está concluída
	As paredes estão rebocadas (Internas e Externas)
	As esquadrias e guarda corpos estão instalados (Portas e Janelas)
	As instalações elétricas estão concluídas
	As instalações hidráulicas, sanitárias e pluviais estão concluídas
	As instalações de Combate a incêndio estão concluídas (Quando necessárias)

LIMPEZA DO TERRENO CIRCUNDANTE

	Limpo: está livre de resíduos sólidos de qualquer natureza
	Capinado: A vegetação herbácea está desgastada, e com/sem a remoção de tocos ou de raízes, sendo vedada para esta remoção a utilização de fogo
	Drenado: As condições de escoamento de águas pluviais ou sistema de drenagem estão adequadas, e preservadas as eventuais nascentes e cursos d'água existentes e suas condições naturais de escoamento.

Salientamos que as demais condicionantes expostas no Código de Obras e Posturas e outras Leis Urbanísticas do município de Sobral também devem ser consideradas na execução da obra.

Eu _____ concordo e atesto que as informações prestadas condizem com a realidade e minha edificação está apta para receber a fiscalização referente ao Habite-se.

Assinatura do requerente