

REGISTRO DE IMÓVEIS – 2ª ZONA

SOBRAL – CEARÁ

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

Keven Moreira Lima

Oficial Interino

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

015743.2.0009654-08

FICHA

001

Sobral, 06/06/2023 – Rubrica:

IMÓVEL – UM TERRENO de formato regular, situado na Rua das Cajaranas, lado ímpar, Bairro Cohab II, nesta cidade, distando 48,62m para a Rua Mororó, partindo da extremidade esquerda, com uma área total de 300,00m², **correspondente aos Lotes 43 e 44, da Quadra 53, do Loteamento Jatobá Residence**, medindo e limitando-se: **ao sudoeste (frente)**, partindo do P3 (coordenadas E 352.827,773; N 9.589.826,694) ao P4 (coordenadas E 352.817,829; N 9.589.833,411), azimute 304°02'12", **numa extensão de 12,00m**, limitando-se com a Rua das Cajaranas; deste segue **ao noroeste (lado direito)**, até o P1 (coordenadas E 352.831,822; N 9.589.854,128), azimute 34°02'12", **numa extensão de 25,00m**, limitando-se com o Lote 45, que faz frente para a Rua das Cajaranas (Inscrição Municipal 62908); deste segue **ao nordeste (fundos)**, até o P2 (coordenadas E 352.841,766; N 9.589.847,411), azimute 124°02'12", **numa extensão de 12,00m**, limitando-se com os Lotes 24 e 25, que fazem frente para a Rua das Mangabeiras (Inscrições Municipais 62887 e 62888, respectivamente); deste segue **ao sudeste (lado esquerdo)**, até o P3, azimute 214°02'12", **numa extensão de 25,00m**, limitando-se com o Lote 42, que faz frente para a Rua das Cajaranas (Inscrição Municipal 62905). Inscrito na Prefeitura Municipal de Sobral sob os Controles n. 62906 e 62907. //

PROPRIETÁRIO(A)(S) – FRANCISCO DULCINEI AZEVEDO DE PAULA, brasileiro, motorista, inscrito no CPF/MF sob o n. 623.513.033-34, casado com **LUCIANA DE VASCONCELOS OLIVEIRA AZEVEDO**, brasileira, técnica de enfermagem, inscrita no CPF/MF sob o n. 940.790.993-04, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/04/2004, residentes e domiciliados na Rua Nove, n. 1500, Apto 204, Cohab II, Sobral/CE. //

REGISTRO ANTERIOR – Matrículas n. 9.173 e 9.174, deste Ofício Imobiliário. //

CÓDIGO: 007024; EMOL: R\$ 205,99; FERM: R\$ 10,25; SELO: R\$ 0,00; FAADEP: R\$ 10,30; FRMMP: R\$ 10,30; TOTAL: R\$ 236,84.

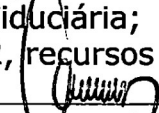
AV.01/9654 – ABERTURA DE MATRÍCULA POR FUSÃO – Procedo a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em virtude da **FUSÃO** dos Lotes 43 e 44, da Quadra 53, do Loteamento Jatobá Residence, objeto das Matrículas n. 9.173 e 9.174, deste Ofício Imobiliário, dando origem ao imóvel objeto desta matrícula, conforme Requerimento, datado de 05 de maio de 2023, acompanhado de planta, memorial descritivo, ART n. CE20231204161, e documentos anexos, apresentados e arquivados nesta Serventia, **prenotados em 24/05/2023, sob o n. 18588**. Sobral, 06 de junho de 2023. Eu, Keven Moreira Lima, Oficial Interino, conferi, dou fé e subscrevo. //

CÓDIGO: 007018; EMOL: R\$ 57,60; FERM: R\$ 5,14; SELO: R\$ 19,81; FAADEP: R\$ 2,88; FRMMP: R\$ 2,88; TOTAL: R\$ 88,31. **SELO N. AAV361352-H6R9.**

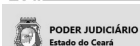
AV.02/9654 – PUBLICIDADE DE ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO – Procedo a esta averbação, para constar que conforme AV.01, da Matrícula 9.857, o Loteamento Jatobá Residence, a qual o imóvel objeto desta Matrícula é parte integrante, sofreu alteração em seu projeto inicial, nos termos do art. 28, da Lei 6.766/79. Os documentos que ensejaram a referida alteração, foram apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, **prenotados em 28/09/2023, sob o n. 19260**, que ficam depositados nesta Serventia, em complemento ao projeto original. Sobral, 13 de outubro de 2023. Eu, Wellington Florêncio de Paiva, Escrevente Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. //

CÓDIGO: 007018; EMOL: R\$ 57,60; FERM: R\$ 5,14; SELO: R\$ 19,81; FAADEP: R\$ 2,88; FRMMP: R\$ 2,88; TOTAL: R\$ 88,31. **SELO N. AAY617859-P4Q9.**

CONTINUA NO VERSO

R.03/9654 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo Contrato de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha Casa Minha Vida com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) n. 8.4444.3058794-6, datado de 21 de novembro de 2023, e Aditivo de Retificação, datado de 21 de dezembro de 2023, **prenotados em 23/11/2023, sob o n. 19508**, assinados pelas partes contratantes em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, os proprietários, Francisco Dulcinei Azevedo de Paula e Luciana de Vasconcelos Oliveira Azevedo, já qualificados, **TRANSFERIRAM em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, nos termos da Lei 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, **para garantia de uma dívida no valor de R\$ 168.000,00 (Cento e Sessenta e Oito Mil Reais)**, que será paga pelos devedores no prazo total de 366 (trezentos e sessenta e seis) meses, sendo 06 (seis) para construção e 360 (trezentos e sessenta) para amortização, a taxa de juros contratada nominal de 7.6600% ao ano, taxa de juros contratada efetiva de 7.9347% ao ano; sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 22/12/2023, no valor total de R\$ 1.280,90. A carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, prazo a partir do qual os devedores estão constituídos em mora; constando no título multas e outras condições. O Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 265.000,00 (Duzentos e Sessenta e Cinco Mil Reais). O valor destinado à construção do imóvel é de R\$ 210.000,00, composto pela integralização dos seguintes valores: R\$ 168.000,00, financiamento concedido pela Credora Fiduciária; R\$ 2.746,68, recursos próprios aplicados/a aplicar na obra; e R\$ 39.253,32, recursos da conta vinculada do FGTS. Sobral, 28 de dezembro de 2023. Eu,  (Keven Moreira Lima), Oficial Interino, dou fé e subscrevo.

CÓDIGO: 007009; EMOL: R\$ 3.633,12; FERM: R\$ 181,62; SELO: R\$ 49,55; FAADEP: R\$ 181,66; FRMMP: R\$ 181,66; TOTAL: R\$ 4.227,61. SELO N. ABA133691-F3S9.

Selo Tipo 4
Certidão/Segunda Via/
Segundo Traslado
AAZ723271-K9V9SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConsulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20231228000020
Total Emolumentos: R\$ 34,73
Total FERMOJU: R\$ 1,71
Total Selos: R\$ 9,54
Total FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 1,73
Total FRMMP (Ministério Público): R\$ 1,73
Valor Total: R\$ 49,44

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007019, 007020

Certifico que na Matrícula n. 009654, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Dou. fé. Consultado CNIB. Sobral, 28 de dezembro de 2023. Em testemunho, da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:

CARLOS DIEGO MORAES XIMENES - ESCRIVENTE

Válida somente com selo de autenticidade, por trinta dias, exceto para os fins de incorporação imobiliária, cuja validade é de noventa dias. (Art. 1.135 e 1.502, § 4º, do Prov. n. 04/2023/CGJCE)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AY35B-XB7ZQ-VLTBD-Q53DZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Carlos Diego Moraes Ximenes (CPF 061.152.783-92)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AY35B-XB7ZQ-VLTBD-Q53DZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>